

KJØPETILBUD FAST PRIS ROLFSBUKTA KANALBYGG I/II OG FJORDVILLA

Oppdragsnummer: 91254608		
Oppdragsansvarlig: Finn Bragnes (Elin Solberg)	Mobil: 913 15 818 (982 42 696)	Faks: 22 31 88 70

Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail privat:	E-mail arbeid:	
Telefon, privat:	Arbeid:	Mobil:

Undertegnede bekrefter herved avtale om kjøp av leilighetsnummer _____

Fast kjøpesum i henhold til prisliste kr _____ + omkostninger.

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt leilighet iht produktbeskrivelse inkl.1 parkeringsplass. hvis førstnevnte er solgt:

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av ovennevnte bolig/leilighet. Budgiver aksepterer at selger foretar en trekning av leiligheter hvor budgiverne tildeles/får aksept for 1 av de alternative leiligheter som er oppgitt i listen over. Det søkes å tilrettelegge trekning slik at alternativer som har flest budgivere trekkes først. Kjøpet inngås i henhold til prisliste, prospekt med prosjektbeskrivelse, samt dette kjøpetilbudet med informasjon og vilkår til følgende fast pris. For leiligheter i Fjordvilla vil det for leiligheter i de 2 øverste etasjer avholdes budrunde om det er flere budgivere til samme leilighet.

Finansieringsplan:

10 % av kjøpesum (fri kapital) ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lov § 12	Kr
Om kjøper er juridisk person (AS) kreves 20% ved kontraktsign./§12 garanti	

Långiver: Referanseperson og tlf. nr.:

		Kr
		Kr
Egenkapital		Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i DnB NOR Bank ASA og tillater at kopi av dette bud oversendes banken.

en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. **Nærværende budskjema skal signeres nederst på begge sider.**

Betalingsplan

10 % av kjøpesum (20 % ved kjøp av selskap/juridisk person) forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. bustadoppføringslova § 47 foreligger. Renter tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 foreligger. Deretter tilfaller rentene selger. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via faks/leveres til prosjektmegler.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling. Kontakt megler for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales 2,5 % av tomteverdi/andel tomteverdi (se prisliste), tinglysningsgebyr for skjøte med kr 1.548,-, tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 2.107,-. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Kostnader for takstmann for evt. fastsettelse av gjestående arbeider - fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Formidling:

DnB NOR Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DnB NOR Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden.

Selgers forbehold:

Selger er ikke bundet dersom ikke et tilstrekkelig antall eiendommer er solgt innen 31.10.2011, og nødvendige offentlige tillatelser for igangsetting av byggarbeidene er gitt innen samme tidspunkt. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Garantier kan ikke transporteres uten etter samtykke fra garantist. Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøper.

Megler rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Meglernes vederlag (betales av oppdragsgiver)

Meglernes vederlag er avtalt til ca.kr. 30.000,- inkl. mva i provisjon av salgssum.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift